

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Certificado energético de local ubicado en la Planta Baja izq. de la Calle Relatores 9, Madrid		
Dirección	Calle Relatores 9 Pl:0 Pt:Iz		
Municipio	Madrid	Código Postal	28012
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Comunidad de Madrid
Zona climática	D3	Año construcción	1900
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	0440617VK4704A0001YR		

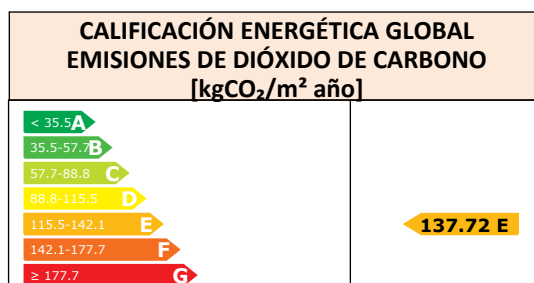
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input checked="" type="radio"/> Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Javier Cortinas Isidro	NIF	20253664-W
Razón social	-	CIF	-
Domicilio	Calle Petunias 1, Bloque 1, Portal 1, Bajo A		
Municipio	Las Rozas	Código Postal	28232
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Comunidad de Madrid
e-mail	jcortinas@telefonica.net		
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto Técnico		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE ³ X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 13/2/2014

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	175
--	-----



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Muro Oeste a fachada Relatores	Fachada	21.45	2.00	Estimado
Medianería Oeste	Fachada	87.0	0.00	Por defecto
Medianería Este	Fachada	87.0	0.00	Por defecto
Medianería trasera	Fachada	21.45	0.00	Por defecto
Sotano sur	Fachada	9.86	2.00	Por defecto
Sotano norte	Fachada	9.86	2.00	Por defecto
Sotano Oeste	Fachada	29.7	2.00	Por defecto
Sotano Este	Fachada	29.7	2.00	Por defecto
Muros de patios interiores norte	Fachada	78.0	3.00	Por defecto
Muros de patios interiores sur	Fachada	78.0	3.00	Por defecto
Muros de patios interiores este	Fachada	46.8	3.00	Por defecto
Muros de patios interiores oeste	Fachada	46.8	3.00	Por defecto
Suelo con terreno baja	Suelo	150	1.00	Por defecto
Suelo con terreno sótano	Suelo	25	1.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Puerta acceso	Hueco	6.6	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Escaparate	Hueco	5.06	3.30	0.75	Estimado	Estimado
ventanas a patio	Hueco	4.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana a patio	Hueco	4.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
huecos	Hueco	2.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Huecos	Hueco	2.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	56.57	18.86	300.00	Conocido

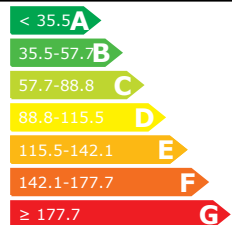
5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	175	Intensidad Baja - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Baja - 8h
----------------	----	-----	----------------------

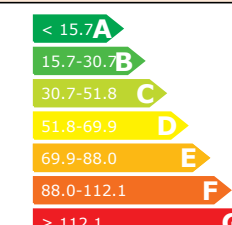
1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES					
	137.72 E		CALEFACCIÓN			
			E		ACS	
			<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	
			38.10		0.00	
			REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
			C		F	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>			<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>			
137.72			7.69			
			<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>			
			91.9			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

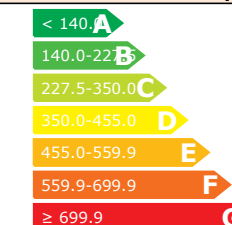
2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

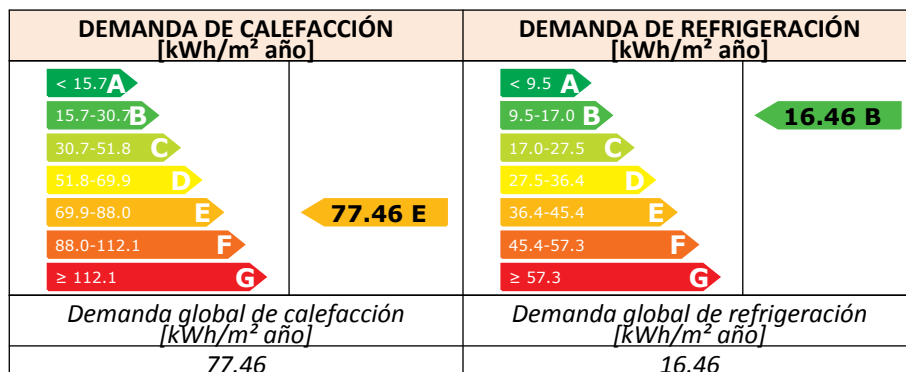
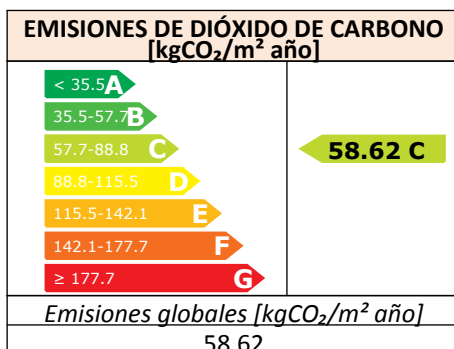
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
	19.11 C		
		85.87 E	
		<i>Demanda global de calefacción [kWh/m² año]</i>	
		85.87	
		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]</i>	
		19.11	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES					
	544.01 E		CALEFACCIÓN			
			E		ACS	
			<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	
			143.38		0.00	
			REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
			C		F	
<i>Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]</i>			<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>			
544.01			30.91			
			<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>			
			369.72			

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Demanda [kWh/m ² año]	77.46	E	16.46	B					
Diferencia con situación inicial	8.4 (9.8%)		2.6 (13.9%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	131.26	D	26.84	B	0.00	A	68.62	A	226.72	B
Diferencia con situación inicial	12.1 (8.5%)		4.1 (13.2%)		0.0 (0.0%)		301.1 (81.4%)		317.3 (58.3%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	34.88	E	6.67	B	0.00	A	17.06	A	58.62	C
Diferencia con situación inicial	3.2 (8.5%)		1.0 (13.3%)		0.0 (0.0%)		74.8 (81.4%)		79.1 (57.4%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p>Conjunto de medidas de mejora: Medidas de mejora</p> <p>Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adición de aislamiento térmico en fachada por el interior o relleno de cámara de aire - Sustitución de ventanas - Mejora de las instalaciones

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se realiza visita al edificio objeto de la inspección. Se realizan mediciones de las superficies necesarias para el cálculo. Se comprueban el funcionamiento de las instalaciones.